

¿Debo comprar o construir mi casa?



Piensa en el esfuerzo de adquirir un bien inmueble, es quizá la inversión más grande de tu vida, en cuanto a economía se refiere. Pero también piensa en toda la ilusión y sueños que alberga la idea de tener una casa propia.

¿Te has imaginado entrando en el que será tu hogar?, o quizá, eres de los que prefieren adquirir un terreno para construir a su gusto. Para poder tomar una decisión, sobre si comprar una casa o comprar el terreno para construir; lo mejor es tener una visión completa de cada uno de los casos.

¿Me conviene comprar una casa?

¿Qué piensas cuando hablas de comprar una casa?, ¿se te viene a la mente una casa que ya ha sido habitada o te imaginas una casa nueva, dentro de un residencial?

Ambas opciones son válidas y tienen su encanto, ¿te imaginas estrenando tu casa?

Ventajas de comprar una casa

1.- El proceso de compra se puede realizar más rápido

¿Con cuánto tiempo dispones para la compra?, en este sentido, un plus de comprar un inmueble es que puedes acudir con un agente de bienes raíces y este se encargará de agilizar todos los trámites.

Además, podrás despreocuparte ya que el mismo agente te orientará y guiará en las negociaciones.

La compra puede hacer en menos tiempo y una vez concertada la venta podrás ocupar tu nueva casa en tan solo un par de meses, o incluso de inmediato.

2.- Podrás conocer el precio final (sin sorpresas)

Imagina que tienes un presupuesto y al momento de recibir tu casa te encuentras con la sorpresa que el coso subió, horrible, ¿verdad? Al comprar una casa te evitas este tipo de sorpresas.

Por supuesto, debes preguntar bien el precio y cada detalle de la casa en las negociaciones y, ojo, que te lo pongan por escrito.

3.- Lo que ves es lo que compras

Seguro decidiste comprar esa casa porque lo que viste te gusto, pues bien, cuando te mudes, esa casa que viste, ese espacio, será la mismo. La distribución que tanto te gusto seguirá igual, los materiales, etc.

Habrás adquirido una casa tan clásica o moderna como tus gustos sean.

Desventajas de comprar una casa

1.- Puedes tener gastos extras de renovación

Es posible que además de la inversión de la compra tengas que realizar alguna renovación o adaptación de algún espacio; por supuesto, al hacerlo estarás asegurando quedarte con un hogar tal y como te gusta, pero a un costo mayor.

2.- Suelen ser caras

Esa claro que las constructoras se quedarán con su parte al momento de vender, esto suelo encarecer bastante el precio final de la casa. En otras palabras, lo que ahorras en tiempo y energía lo terminas pagando por la casa.

3.- ¿Puedes estar seguro de la calidad de los materiales?

Es verdad que puedes conocer los materiales con los que fue hecha la casa, pero ¿en verdad fue así?, puede que sí, puede que no. Y esta duda no solo puede ocurrir con los techos o paredes, también con los acabados y pintura. Solo te queda confiar que realmente usaron lo que te han dicho.

¿Me conviene construir mi casa?



¿Te has imaginado alguna vez como sería tu casa ideal?, ¿tienes ya definido el número de cuartos que quieres, de baños, como será el patio trasero, el jardín, el cuarto de estar, etc.?

A ti quizá lo que te convenga es construir tu propia casa, por superpuesto, está el trabajo del arquitecto, pero juntos pueden llegar a realizar la casa que deseas.

Ventajas de construir tu casa

1.- El costo final puede ser menor

¿Sabes administrar el presupuesto que has destinado para la construcción?, si es así seguro que los costos puedan reducirse, incluso puedes hablar con el

contratista para que te aconseje sobre materiales de calidad y no necesariamente tienen que ser de un costo elevado.

Por supuesto, no tendrás que gastar tanto en mantenimiento y reparaciones, al menos durante los primeros años.

2.- Consigues una casa con tu sello particular.

Imagina que puedes personalizar cada rincón de la casa, por un lado, es verdad que tendrás un hogar exactamente como lo quieres, por otro, habrás sido tu quien lo hizo y eso te conecta emocionalmente con el que será tu nuevo hogar. Nadie lo pensó para ti, fuiste tú.

Además, tienes la oportunidad de escoger los materiales que se utilizarán para la construir con la certeza que serán de calidad.

3.- Puedes elegir que añadir y que no

¿Qué tipo de acabados y adornos quieres?, ¿quieres que tenga un sistema de calefacción?, ¿necesitas un clima central para no sufrir con el calor? o quizá, deseas poner paneles solares o algún sistema de recogida de lluvia, entre otros.

Lo que quiero decir es que tendrás una casa acondicionada según tus necesidades y tus gustos.

4.- El tamaño y ubicación del terreno lo escoges tú

¿En dónde quieres vivir?, la respuesta va más allá del inmueble, tiene que ver con la ubicación del terreno, por ejemplo, quieres tranquilidad, te gusta más estar cerca del centro de la ciudad, quieres seguridad y confianza, quizá entonces te convenga un terreno dentro de una residencial en desarrollo.

Desventajas de construir la casa.

1.- Tendrás que esperar para vivir en la casa

Por lo general, el tiempo de construcción de una casa toma alrededor de 6 a 12 meses, por lo que, si tienes urgencia para tener tu casa propia, la construcción no te da buenas noticias.

2.- Requiere esfuerzo y energía

La dedicación comienza desde la búsqueda del terreno perfecto, una vez que lo encuentres están las negociaciones para cerrar la venta, por supuesto, debes estar al pendiente de que todo el papeleo y permisos este en orden. Esto lleva su tiempo.

También tienes la opción de buscar un terreno dentro de una residencial, esto puede reducir un poco la inversión de tiempo y energía.

3.- Debes estar muy al pendiente de los gastos

¿Te preocupa que haya tardanzas en el tiempo de entrega?, es natural, ya que esto hará que los precios de los materiales puedan subir, pero para evitar esto has un contrato de precio fijo, así te aseguras que te respeten los costos.

Por otro lado, considera que si deseas algo específico puede suponer un costo adicional ya sea por el tipo de material o construcción. Cuando se trate de material habla con el contratista, no solo porque conoce proveedores, también puede proponer algún cambio de materiales que no suponga perder calidad y que sean de un precio menor.

Y aunque a nadie le gusta verse sorprendido con costos no planeados, en una construcción es muy probable que ocurran.

¿Te has decidido por la construcción de tu casa?

Es normal que tengas dudas o te sientas perdido, por eso que lo ideal es que consultes a un profesional, pide consejo a un contratista para que te oriente en los

pasos que debes dar, te explique el proceso y te de un abanico de opciones para contratar trabajadores, comprar materiales, etc.

Y si quieres, puedes comparar lo que saldría comprar una casa ya construida, esto es tener una buena base para decidir entre ambas opciones.

Finalmente, el precio final en cualquiera de las dos opciones puede variar y ser tan caro como uno decida. Solo piensa un segundo en la satisfacción de haber construido tu propia casa de acuerdo a tus gustos.

En este sentido, si buscas un terreno en venta para la construcción de tu casa y entre tus opciones es adquirirlo en una residencial, acude a ver los espacios que Carolina Hacienda Residencial puede ofrecerte.

Puedes dejarnos un mensaje, estamos para atenderte y contestar cualquier duda. Tenemos un grupo de profesionales que te asesorarán en todo momento. Has una cita y visitamos en Carolina Hacienda Residencial y ve de primera mano la opción de terrenos.

Construir tu casa, es construir tu seguridad.