

# Classificados & Pequenos anúncios

JORNAL DE PIRACICABA

Terça-feira, 3 de setembro de 2013

4.917 Ofertas

Teleanúncio  
(19) 3428-4140

Edição: Nádia Zanirato  
nadia@pjournal.com.br

Imóveis

Veículos

Empregos

Negócios & Oportunidades

## Seguro-fiança é alternativa para inquilino sem fiador

Modalidade respondeu por 20,5% do total de garantias locatícias utilizadas em contratos no mês de julho

Shutterstock

Imóveis

Para anunciar  
Teleanúncio  
3428.4140

Vendem-se  
apartamentos

ANA FLAVIA R\$ 160 MIL  
48m², sla, coz, 2 dorm, 1 vg,  
AP00125. F:33757404 C:24620  
AP TORRES DO JARDIM  
Desconto 25% José Hélio c83954  
Veja: www.torresdojardim.com.br  
AP TORRES DO JARDIM  
Últimos dias c/ desconto de 25%  
T 4102-3539 / 3042-0332 c83954  
AP TORRES JOSE HELIO  
T 4102-3539 / 3042-0332 c83954  
Veja: www.torresdojardim.com.br

Aqui dá negócio!

- R\$ 980.000,00 - Casa, Nova Piracicaba, 5 quartos, 4 garagens, piscina, espaço gourmet, amplo jardim.
- R\$ 1.200.000,00 - Casa, Nova Piracicaba, 3 andares, 4 quartos, 3 salas, piscina, espaço gourmet, alto padrão.
- R\$ 470.000,00 - Apto, Centro, 3 quartos, 2 garagens, 137m2.
- R\$ 1.200.000,00 - Ircampópolis, Distrito Industrial, 4.300m2, murado.

Rua Campos Salles, 1320 - V. Independência  
Piracicaba SP - oriontransfer@orion.cnt.br  
(19) 3372.8200

ORION Gestão Corporativa  
CRECI 176988

FIM DAS TRINCAS  
PIRACICABA



SOLUÇÃO DEFINITIVA  
(ESTAQUEAMENTO)  
ORÇAMENTO  
SEM COMPROMISSO  
Solicite uma visita Técnica.

JULIANO BELLINI - Engenheiro Civil  
(19) 3424-1096 | (19) 9716-3340  
Estrada Vicente Bellini, 50 | Dois Córregos - Piracicaba  
fimdastricas@yahoo.com.br

NÁDIA ZANIRATO  
nadia@pjournal.com.br

Quem deseja alugar um imóvel, mas não consegue encontrar um fiador, tem no seguro-fiança uma alternativa de garantia locatícia mais cômoda. Assim como em um seguro de automóvel, o seguro-fiança funciona por meio da contratação de uma apólice, onde o proprietário do imóvel tem garantias de recebimento em caso de inadimplência e o locatário não precisa contar com a figura do fiador. "O maior benefício é a tranquilidade de não precisar pedir favor a ninguém para assinar como fiador", comentou Eduval Marques, sócio-proprietário da imobiliária São Judas Tadeu.

Para a contratação desse tipo de seguro, o inquilino precisa comprovar renda mensal equivalente a quatro vezes o valor do aluguel — quantia que pode ser composta por até três pessoas. A renovação da apólice é anual e obrigatória, e o valor fica, em média, em torno de um aluguel e meio, podendo sofrer variações dependendo da cobertura contratada.

Além de garantir ao locador o pagamento de eventuais alugueis atrasados, o seguro-fiança ainda possibilita, de maneira opcional, a contratação de cobertura para possíveis danos causados pelo locatário ao imóvel, bem como de despesas

judiciais. "Dependendo da cobertura, o inquilino também tem algumas vantagens com serviços emergenciais, como chaveiro, encanador e eletricista", explicou Gustavo Junqueira, sócio-diretor da Imobiliária Junqueira.

ÔNUS DO BÔNUS — Apesar de mais cômodo, o seguro-fiança ainda não lidera a lista de preferências dos inquilinos. Isso porque a participação do fiador em um contrato de aluguel praticamente não tem custos para o locatário, que acaba tendo de gastar mais se optar pelo seguro.

Além de seguro-fiança e fiador, o depósito caução também é utilizado como garantia em contratos de locação. Nessa modalidade, o locatário faz um depósito que servirá como garantia de pagamento em caso de atraso ou inadimplência. Após o término do contrato, o inquilino pode reaver o dinheiro depositado, desde que tenha cumprido todas as suas obrigações.

Segundo dados do Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP), no mês de julho o tipo de garantia locatícia mais utilizado foi o que faz uso do fiador (48%), seguido pelo depósito caução (31,5%) e pelo seguro-fiança (20,5%). No entanto, a prática vem se tornando comum na região de Piracicaba. "Hoje, ao



Renovação da apólice é anual e o valor fica, em média, em torno de um aluguel e meio

contrário de alguns anos atrás, o seguro-fiança tem sido muito utilizado no mercado de Piracicaba", disse Marques. De acordo com Junqueira, a migração para a cidade também tem contribuído para a

popularização desta prática. "E cada vez mais comum o número de pessoas que vêm de fora e por não terem tantos contatos na região, optam pelo seguro-fiança", afirmou.

**APARTAMENTO EM**  
Construção - Ed. Monteiro Lobato - Vendo - Apto. c/ 150 m² de a.u., 3 vagas, 3 suítes e dependências. Localizado na Rua Aquilino Pacheco esquina Cristiano Cleopatra, edifício em construção pela constr. Suprice. Inf. J. Martins - cr. 16.467 - F. 34337883 - 34223760

**APTO - DEL GIARDINO I**  
2dorm, coz planej, 4º andar.Tr: 99388-7264 R\$ 175mil

**APTO CENTRO, 2 DTS**  
c/ AE, coz. Plan, sala c/ sacada \$ 260 mil, 3422-6954 / 99120-5944

**APTO EDIF. VILA LOBOS**  
J. elite, 3 vgs, salas jantar, estar e tv c/ varanda, lavabo, 3 suítes, A/C 140m². 3433-3088 cr.30725

**BAIRRO SÃO JUDAS**  
62 m² - 2 dorm 1 c/ armário, sala 2 amb c/ sacada, coz c/ armários, 2º andar.3375-7032 / 9186-4330 - CR. 17.788-J

**BAIRRO SÃO JUDAS**  
62 m² - 2 dorm 1 c/ armário, sala 2 amb c/ sacada, coz c/ armários, 2º andar.3375-7032 / 9186-4330 - CR. 17.788-J

**COBERTURA DUPLEX -**  
Centro - 3 dorm c/ ae, 2 vgs - 400mil - Tel 34360080 Cr 94177

**COND. VERANO**  
3dorm c/ ae, 1 suite, coz. c/ ae, wc c/ ae, último andar c/ elevador, 2 vagas, F: 9833-6170 / 3427-2280 c/ Reinaldo

**ED. IPANEMA - \$170MIL**  
1dt, 1vaga. 9718-8144 cr.68729

**ED. LE MONDE 6º ANDAR**  
F:99427-5252

**ED. LISBOA 1DT - PRÓX**  
à Sua Casa. \$125mil. 3035-0951

**ED. LUMIERE 3DT**  
1 suite, 1vg, ótimo preço. F:3421-5158 / 9753-9700

**ED. PARIS - CENTRO,**  
1 dorm., sala, coz. 1 vaga. 3422-6954 / 99120-5944

**INDEPENDÊNCIA**

CHEGOU A SUA VEZ DE DAR O GRITO

AQUI VOCÊ TEM INDEPENDÊNCIA E LIBERDADE PARA FOCAR SOMENTE NO MAIS IMPORTANTE, O SEU NEGÓCIO

COWORKING SALAS EXECUTIVAS SALAS DE REUNIÃO ASSESSORIA ADM

Av. Independência 833 Piracicaba www.zenithoffices.com.br 19 2532.7676

**ZENITH OFFICES**

**LOTEAMENTO FECHADO DE ALTO PADRÃO**

Residencial *Villa D'Italia*

TERRENOS E CASAS NOVAS À VENDA

LOCAL: AV. POMPEIA, 1515-PQ.PREZOTTO

VENDAS: 3426-0030 - Segunda a Sexta

Plantão no local: Sáb/Dom das 9 às 13 hs

www.imobiliariamenegalli.com.br

**Imobiliária São Judas Tadeu**

CRECI J-8.069

**Office reserva jequitibá**

Salas de 40 a 556 m²

**3301-4500**

www.imobiliariasjudas.com.br

**LOTEAMENTO FECHADO ALTO PADRÃO PRÓXIMO AO CENTRO**

Residencial *Tomazella*

**COMOM**

Localização: ATRÁS DA COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA R. ANTONIO MORATO DO AMARAL, 222. AGUA BRANCA

INFORMAÇÕES E VENDAS:

3041-7970 | 3433-8522 | 9182-5381

www.comom.com.br

## ALUGO Consulte na edição de quinta-feira nossa coluna de VENDAS e LANÇAMENTOS

Ref. 3039  
AV. 31 DE MARÇO

Área total com 1.780,25 m² Alugó total ou parcial  
Amplio estacionamento

Relação completa  
LOCAÇÃO  
VENDAS  
LANÇAMENTOS

em nosso site: [www.miguelimoveis.com.br](http://www.miguelimoveis.com.br)

**3447-3699** Rua Floriano Peixoto, 513

Ref. 3350  
AV. INDEPENDÊNCIA

Terreno com 1.504 m² Área útil com 967 m²  
Amplio estacionamento

**CASAS RESIDENCIAIS**

2008 ALGODOAL - 3 dorms, sdo 1 c/ armário embutido banho, cozinha com gabinete, 4 vgas.  
0132 ALTO - 2 dorms., sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, quintal.  
3182 CENTRO - 2 dorms, sala, banheiro social, área de serviço, cozinha.  
3112 CHACARA NAZARETH - 4 suítes c/ ae, 2 sls, cozinha plan, piscina, churrasq, á/s, 5 vgs.  
1853 JD. GLÓRIA - 1 dormitório, sala, banheiro social, cozinha, lavanderia.  
1902 JD. GLÓRIA - 2 dorms, sala, banheiro social, copa, cozinha, abrigo pl 01 carro.  
1546 JD. PREZOTTO - 2 dorms, sdo 1 suite, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, 2 vgs.  
1545 JD. PREZOTTO - 2 dorms sdo 1 suite, sala, banho, cozinha, lavanderia, quintal, garagem  
3319 JUPIÁ - 3 dorms, sendo 1 suite, sala, banheiro, cozinha, 2 vagas cobertas,  
0365 PAULICÉIA - 1 dormitório, sala, banheiro social, cozinha, lavanderia.  
3414 NAZARETH III - 3 dorms, sala, cozinha, lavanderia e quintal com churrasqueira, 2 vgs.  
0379 NOVA PIRACICABA - 2 dorms suite c/ armários, sala, cozinha c/ gabinete, á/s, qtl, 3 vgs.  
3128 NOVA SUIÇA - 1 dorm, sala, banheiro, cozinha, varanda, entrada p/ vários carros.  
0225 MORUMBI - 2 dorms, sala, banheiro social, cozinha com gabinete, 1 vaga.  
3333 RESERVA DO ENGENHO - 3 suítes c/ coz. plan, área gourmet, cond fechado, 4 vgs.  
3413 RESERVA DO ENGENHO - 3 suítes c/ varanda sendo 1 master c/ closet e c/ armário, sala íntima, sala 3 amb., coz planejada, área de serviço e churrasqueira c/ piscina, 4 vgs.  
3347 SÃO DIMAS - 2 dormitórios., sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal.  
3169 SÃO DIMAS - 2dorms, sendo 1 suite, sala, banheiro social, cozinha, lavanderia, 1vg.  
1824 SERRA VERDE - 2 dorms, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, á/s, 2 vgs.  
1033 TERRA RICA - 3 dorms sdo 1 suite, sala, cozinha, lavanderia, quintal.  
2974 TERRAS III - 3 dorms c/ ae sdo 1 suite c/ closet, sala, cozinha, churrasqueira, á/s, 2 vgs.  
1636 TERRAS III - 4 suítes 1 c/ closet, escritório, coz plan, churrasq, sauna, lavanderia, 4 vgs.  
3115 TERRAS IV - 3 dorms c/ ae, sendo 1 suite, cozinha planejada, churrasq, qtl, 4 vgs.  
1727 VILA PRUDENTE - 2 dormitórios, 1 sala, cozinha, área de serviço, 2 vagas  
3307 VILA REZENDE - 3 dorms c/ae, sala, cozinha planejada, churrasqueira, 3vgs.  
3318 VILA REZENDE - 2 dorms, sala, abrigo pl 2 carros sendo 1 vg.  
3323 VILA REZENDE - 3 dorms, c/ ae, sendo 1 suite, sala, banheiro, cozinha planejada, 2 vgs.  
3412 VILA REZENDE - 4 dorms sdo 2 suítes c/ varanda, sendo 1 master c/ closet e 2 banheiros, todas c/ armário, sala íntima c/ escritório, sala 2 amb., coz. planej, á/s, churrasq, 3 vgs.

**CASAS COMERCIAIS**

3334 Agua Branca - Rua Sta Catarina - 102m² c/ constr., 1 recepção, 3 salas, copa, recuo pl 2 carros.  
1470 ALTO - R.XV de novembro - 213 m² de constr., 8salas, copa, cozinha, despensa, lavanderia, 2vgs.  
2291 ALEMÃES - Av. Carlos Botelho - c/ 314 m² de terreno sendo 165 m² de área construída, 5 salas, cozinha, área de serviço, despensa, quintal, localização excelente, infra estrutura completa.  
0058 ALEMÃES - 3 dorms, sdo 1 suite c/ armário, sala 2 amb., cozinha, despensa, á/s, 2 vgs.  
3331 CENTRO - Rua Triidentes - 6 salas, sendo 1 c/ banheiro, cozinha, quintal, 1 vg.  
3395 CENTRO - Rua Pirapanga - próximo Rua do Porto, 6 salas, banheiro, cozinha, ampla copa, lavanderia, porão, amplo quintal, garagem para 2 carros, excelente localização, infra estrutura completa.  
3417 CENTRO - Rua do Rosário - 3 salas, recepção, 2 banheiros, cozinha, quintal, quarto de despejo, 1 vg.  
0038 CENTRO - Av. Armando Salles - 211 m² de construção, 5 salas, banheiros, cozinha, 2 vgs.  
3203 CENTRO - Rua Torquato da Silva Leitão - 132 m² de constr., 4 salas, cozinha, 2 banheiros.  
0676 CENTRO - Rua Riachuelo - 4 dorms, sala, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, 1 vaga.  
2018 CENTRO - R. Boa morte - c/ 265,5 m² de construção, 6 salas, recepção, 4 banheiros, cozinha.  
3093 CENTRO - Rua Treze de Maio - 132,30 m² de construção, 3 salas, 4 banheiros sociais.  
3138 CENTRO - Rua Campo Salles - Ótima local, área do terreno com 2.200 m² sendo 1.288 m² de área construída, 15 salas, recuo para 10 carros imóvel diferenciado com excelente acabamento.  
0062 SÃO DIMAS - AV. TORQUATO DA SILVA LEITÃO - 14 salas, recepção, cozinha, 6 banhs, á/s, 3 vgs.  
2253 SÃO JUDAS - 3 dorms sdo 1 suite c/ armários embutidos, cozinha c/ armário, churrasq, á/s, 2 vgs.  
1285 VILA INDEPENDÊNCIA - ED. DONA LUIZA - 2 dorms, sala, banh., cozinha, despensa, garagem pl 03 carros.

**CHÁCARAS**

3072 AGUAS DE SÃO PEDRO - próx São Pedro c/ 13.500 m², 3 dorms c/ ae, 1ste, coz, casa p/ caseiro.  
2361 CONCEIÇÃO - c/ 48.000m², salão de festas, churr, piscina, casa caseiro c/ 2dorms, coz, garagem.  
3194 DOIS CÔRREGOS - 4 suítes sdo 1 master, salas, coz planej, churras, piscina, spa, hidro, 2 vgs.

**LOJAS / SALAS**

3086 AV. 31 DE MARÇO - 1ª Locação, 408m² de área construída sendo 100m² de área útil de mezanino, 12m de fachada com blindex, 2 banheiros, copa, recuo para 4 carros.  
3087 AV. 31 DE MARÇO - 1ª locação, Excelente salão novo de esquina com 556 m² de área construída, sendo 30 m de fachada, 2 banheiros sociais, recuo para 12 carros.  
3084 AV. 31 DE MARÇO - 1ª locação, 408 m² de área construção sendo 100 m² área útil de mezanino, copa, 12 m de fachada, recuo para 4 carros, ótima localização.  
3039 AV. 31 DE MARÇO - Nova - c/ 1780,25 m² de constr, pé dir c/ 7,10m, recuo pl 25 carros.  
3324 ALTO - prox. Av. Armando Salles, c/ 150m² de constr c/ fach, recep, 6 sls, mezanino, 3 banh, 1 copa.  
1835 CENTRO - R Moraes Barros - Prédio c/ 342m², 2 salões, 2 salas, banhs MasoFern, excel localiz.  
1818 CENTRO - salão c/ 161,97 m² de área constr, 3 salas, coz., lavanderia, saída independ pelos fundos.

**PRÉDIOS COMERCIAIS**

30117 ALTO - Av. Independência - ao lado do Habib's - Ótimo salão c/ 380 m² de áu, coz, recuo pl 8 carros.  
3107 ALEMÃES - Av. Carlos Botelho - 270m² de a.u, fach c/ vidro, salão, 2 sls, recuo pl 4 carros.  
0198 ALTO - Travessa da Saudade - Excelente sala com divisória, banheiro social, copa, ótima local.  
3004 AV. SÃO PAULO - Salão c/ 15,18 m² de área útil, 1 banheiro, 01 copa, Ótima localização.  
2899 CASTELINHO - salão c/ 4 portas de aço, banh femininas, ambos c/ piso frio, á/s e recuo pl 3 carros.  
2271 CENTRO - R São Antonio - Salão c/ fachada em blindex, 7 salas, 2 c/ banh, 1 c/ arm, cozinha, quintal.  
3300 CENTRO - R XV de Novembro - Ed. Domo - sala c/ 50 m² c/ divisórias, copa c/ gabinete, exc. local.  
0119 CENTRO - Rua XV de Novembro - 2 salas. Piso superior 6 salas, banheiro, cozinha, quintal.  
3147 CENTRO - Praça da Catedral - salão c/ 01 sala, 02 banheiros, copa e cozinha, ótima localização.  
2944 CENTRO - ED. TRADE CENTER - slas c/ 51,75m², copa, banh, 1vg, prédio em exc local.  
2934 CENTRO - ED. TRADE CENTER - slão c/ 114m², fach em blindex, 2 banhs, ótimo prédio exc. local.  
3193 CENTRO - ED. TRADE CENTER - Sala c/ 62,10 m² de área útil, 2 banhs, 1vg, ótima localização.  
2937 CENTRO - ED. TRADE CENTER - Sala c/ 81,80 m² de área útil, 2 banhs, 1vg, ótima localização.  
2947 CENTRO - ED. TRADE CENTER - 87 m² de área útil, sala, copa, 2 banheiros, ótima localização.  
0539 CENTRO - ED. KENNEDY - Pça José Bonifácio - Exc. sala c/ 18 m² de áu, excelente localização.  
0191 CENTRO - ED. KENNEDY - Pça José Bonifácio - Exc. sala c/ 15 m² de área útil, excelente localização.  
0768 CENTRO - R Gov. Pedro de Toledo - slão c/ 369 m² fach em blindex, mox, banheiro masc/fem, copa.  
0860 JUPIÁ - Salão comercial com 40 m² de área útil, banheiro, quintal, ótima localização.  
1339 NOVA AMERICA - Salão local prox. da Rua Luz Razzera, c/ 22,80m² de construção, 1 banheiro.  
1619 SANTA ROSA - Salão novo com 114m² de construção, cozinha, banheiro, ótima localização.  
1587 SÃO CRISTOVÃO - (Rio das Pedras) Sala c/ 15m² de área útil, banh, ótima localização.  
3050 SÃO DIMAS - Rua Juca Fernando - salão com 22 m² de área construída, ótima localização.  
3207 PAULISTA - R do Rosário - salão c/ 349m² de sala, banhs, copa, depósito, próximo a Praça Takaki.  
3187 PAULISTA - Salão com 145 m² de área útil, sala, 2 banheiros, copa, ótima localização.  
3189 PAULISTA - 3 salas, banheiro social, cozinha com gabinete, lavanderia, ótima localização.  
2114 PIRACICAMIRIM - Av. Rio das Pedras - Prédio c/ 128m², exc loc c/ 2 salas, cozinha, recuo pl 2carros.  
3134 PQ CONCEIÇÃO - R Luiz Sturion - salão c/ 82m², exc loc de luz, portão eletrônico e recuo pl 4carros.  
3135 PQ CONCEIÇÃO - R Luiz Sturion - salão c/ 82m² de áu, exc. loc, portão eletrônico e recuo pl 4 carros.  
3338 PQ CONCEIÇÃO II - AV. BRASÍLIA - salão com 45 m² de área útil, 2 banheiros, copa.  
1806 TERRAS CENTRO OFFICE - Exc. Sala c/ 35,34m², área de luz. Exc. local, infra estrutura completa.  
2251 VILA INDUSTRIAL - Rua Antônio Francisco de Lima - sala com 15 m² de área útil, banheiro.  
3167 VILA INDUSTRIAL - Rua Antônio Ruíno - sala comercial com 86 m² de área útil, banheiro.  
3190 VILA MONTEIRO - ED. JK MEDICAL CENTER - sala c/ 100m² de área útil, 1vg, ótima localização.  
3301 VILA MONTEIRO - Rua de Eça de Queiroz - sala com 131,79 m² de área útil, banheiro, copa  
1777 VILA REZENDE - Excelente sala com 21,29 m² de área útil, ótima localização, infra estrutura.  
0625 VILA REZENDE - Av. Rui Barbosa - c/ 371,70m² de á.útil, 2 salões, 3 salas, coz, 4 banhs, varanda.  
1767 VILA REZENDE - Gal Baronesa de Rezende - slas c/ 25,80 e 26,75m², elevador, 2 banheiros, copa.

**APARTAMENTOS**

2016 ALTO - ED. SANTIAGO - 1 suite c/ armários, banh c/ box blindex, coz. c/ gabinete, 1 vg.  
2031 ALTO - ED. SANTIAGO - 1 suite c/ armários, banh c/ box blindex, coz c/ gabinete, 1 vg.  
3418 ALTO - ED. SANTIAGO - Aparto Mobiliado, 1 suite c/ armário, cozinha planejada, 1 vg.  
3390 ALTO - ED. SAINT CHARLES - 3 dorms, sdo 2 c/ armários, coz plan, área de serviço, 1 vg.  
3315 ALTO - ED. SCLANGE - 2 dorms, sdo 2 c/ armários, coz plan, área de serviço, 1 vg.  
0282 ALTO - ED. PIAZZA DE GENOVA - 1 suite c/ ae, sala, banheiro, cozinha c/ gabinete, á/s, 1 vg.  
3330 ALTO - ED. PIAZZA DE GENOVA - 1 suite c/ ae, sala, banheiro, cozinha c/ ae, á/s, 1vg.  
0200 ALTO - ED. VERSALLES - 2 dorms c/ armário, banheiro c/ box, cozinha c/ gabinete, 1aa.  
0063 CENTRO - ED. SAINT PAUL - 2 dorms c/ ae, sala, coz, c/ armário, área de serviço, 1vg.  
1717 CENTRO - ED. ALBATROZ - Apt mobiliado - 3 dorms 1 ste c/ closet c/ ae, coz plan, 2vgs.  
3316 CENTRO - ED. ALFERES - 3 dorms c/ armário, sdo 1 suite, sala, banheiro, cozinha, 1vg.  
1747 CENTRO - ED. DAKAR - 3 dorms, sdo 1 suite c/ armário, sala 2 amb., coz c/ armário, 1vg.  
0025 CENTRO - ED. GIANNETTI - 3 dormitórios com armários embutidos, sendo 1 com ar condicionado, banheiro social com box blindex, cozinha com armário.  
3149 CENTRO - ED. LUCIANO GUIDOTTI - 2 dorms, sala, cozinha com gabinete, banho, á/s.  
0665 CENTRO - ED. NOVA YORK - 3 dorms sdo 1 suite com armários, sala, coz plan, á/s, 1vg.  
2917 CENTRO - ED. RES. DO ENGENHO - Apto mobiliado - c/ 1 dorm c/ arm, sl, coz plan, 1vg.  
3329 CENTRO - ED. SOLAR DE PASSARAGUA - Duplex c/ 2 dorms, c/ armário, coz planej, 1vg.  
2220 CIDADE JARDIM - ED. SAINT CLAIRE - 3 suítes c/ ae, 1 c/ closet, sala, coz plan, 2 vgs.  
1453 DOIS CÔRREGOS - RES. DEL GIARDINO - 2 dorms, sala, banho, cozinha, 1 vg.  
3415 DOIS CÔRREGOS - ED. PIAZZA REUBEN DE ALBUQUERQUE - 2 dorms; banheiro c/ box coz c/ gab., 1 vg.  
3322 DOIS CÔRREGOS - PQ. PREMIATTO - 1ª LOCAÇÃO - 2 dorms, sala, coz plan, 2 vgs.  
3386 CENTRO - ED. VARGAS - 3 dorms c/ ae, sendo 1 suite, sala, banheiro, coz., á/s, 1vg.  
2262 DOIS CÔRREGOS - ED. DEL GIARDINO - 2 dorms., sala, coz plan., área de serviço, 1vg.  
3281 DOIS CÔRREGOS - ED. DEL GIARDINO - 1 locação - 2 dorms 1c/ armário, coz plan, 1vg.  
3282 DOIS CÔRREGOS - ED. DEL GIARDINO - 1 locação - 2 dorms, 1 c/ arm., coz plan, 1vg.  
1285 INDEPENDÊNCIA - ED. NOVO MUNDO - 2 dorms, sdo 1 ste, sala, coz. planejada, 1 vaga.  
3320 JUPIÁ - ED. SEO'S - 1ª Locação, 2 dorms., sala, banheiro social, cozinha, 1 vaga.  
0584 JUPIÁ - ED. PORTO RICO - 3 dorms, sala, banheiro social, cozinha, lavanderia, 1 vg.  
3336 JUPIÁ - ED. PORTO RICO - 2 dorms., sala, banheiro social, cozinha, lavanderia, 1vg.  
3392 JUPIÁ - ED. PORTO RICO - 2 dorms c/ armários, sala, banheiro, cozinha planejada, 1vg.  
30116 JD. AMAN - ED. CARLOTTA - 2 dorms, sala, banheiro social, cozinha, lavanderia, 1vg.  
3398 JD. ELITE - Novatália Residence - 1ª LOCAÇÃO - 3dorms, 1ste, sala, coz plan, á/s, 1vg.  
3405 JD. ELITE - Ed. IBIZA - 3 dorms, sdo 1 suite c/ armário, sala 2 amb., coz, coz plan, á/s, 1vg.

**BARRACÕES**

3199 AREIAO - Av. Mons. Mártinho Salgot - c/ 972,74m² de área constr, 8 escrit, 4 banhs, copa.  
3099 CAXAMBU - Av. Luciano Guidotti - 2200 m² de área útil, 1 escritório, 2 banheiros, 4 vgs.  
3408 DOIS CÔRREGOS - c/ 1200 m² de construção, pé direito de 9 m, 5 salas, copa, vestiários.  
3299 JD. PACAEMBU - Rua Bororo - barracão com 324 m² de área útil, escritório, 2 banheiros.  
0239 NOVA AMERICA - barracão c/ 400m² de Constr., 1 sala c/ banheiro, 2 banhs, 1 copa, 1 depósito.  
1370 UNILESTE - Av. Prof. Benedito de Andrade - Barracão c/ 1.362m², 4 escritórios, pé direito de 5,5 m.  
3396 UNILESTE - terreno com 1.820 m² sendo 1.301,50 m² de área construída, 3 salas, banheiro, recuo pl carro.  
3410 UNILESTE - terreno com 5.000 m² sendo 2.000 de constr., pé direito com 9 metros, escritório.  
3167 VILA INDUSTRIAL - barracão com 86 m² de área útil, piso cimentado, com 1 banheiro.

**ÁREAS / TERRENOS**

1513 ALTO - Rua São João - com 443,00m² de área de terreno, Exc., localização infra estrutura completa  
3202 CASTELINHO - Av. Dr Paulo de Moraes - excelente terreno com 300 m² de área, ótima local.

**TERRENOS**

1473 CAMPESTRE - Avenida Laranjal Paulista, área com 4.500 m² de terreno, ótima loca.  
1495 CENTRO - Rua Governador Pedro de Toledo - terreno com 592 m² de área, ótima local.  
0868 DOIS CÔRREGOS - Exc. área em ótima local de Frente para a Rod. do Açúcar, área de 11.530 m².  
1746 CAMPESTRE - Av. Laranjal Paulista, área com 1.833 m² de terreno, ótima local.  
1375 GLEBAS CALIFORNIA - Área c/ 5.682 m² de terreno, ótima localização, infra estrutura completa.  
1307 PAULICÉIA - Av. 31 de Março, terreno com 902,62 m² de área, infra estrutura completa.  
2927 ROD. HERMINIO PETRIN - Área c/ 40.388m² de terreno, frente p/ Rod Piracicaba/Charqueada.  
0909 SÃO DIMAS - Terreno c/ 900,00m² de área, local privilegiada próx. Av. Torquato e Centenário.  
0183 SÃO DIMAS - Próximo a Av. Carlos Botelho Av. Centenário e Av. Independência - Ótimo terreno c/ 743,02 m² de área do terreno, excelente p/ empreendimentos e para comercial.